

VOORWAARDEN

Huurder verplicht zich te voldoen aan de onderstaande voorwaarden en regels:

- De verschuldigde huursom, respectievelijk annuleringskosten, tijdig voldoen;
- De sleutel bij het verlaten van het terrein altijd in het sleutelkastje doen. Zodoende kunt u het niet verliezen. Indien u de sleutel desondanks verliest dan zullen de daarmee gemaakte kosten worden verhaald op huurder;
- Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming gebruiken en tijdig veegschoon op te leveren;
- Compostafval moet u in het compostvat doen (staat in de eigen tuin);
- Papier en karton kunt u in de kachel verbranden;
- Glaswerk zoals flessen moet u zelf naar de glasbak bij de supermarkt brengen;
- Bij vertrek afgesloten afvalzakken in de klikeo doen (dus geen los afval in klikeo);
- Bij vertrek alle ramen en deuren afsluiten en de sleutel wederom in het sleutelkastje doen en code wegdraaien;
- Bij vertrek van de vakantiewoning de Merel moet huurder de vaatwasser leeg achterlaten en de schone vaat in de kast doen;
- Koffie en thee apparatuur moeten schoon worden achtergelaten;
- De instructies van de verhuurder opvolgen;
- Opladen van het voertuig van huurder/bezoekers van vakantiewoning de Merel: Het opladen van welk voertuig dan ook is alleen toegestaan via het oplaadpunt dat aan de gevel van vakantiewoning de Merel hangt. Het is niet toegestaan om uw voertuig of voertuig(en) van derden, op te laden via de gewone stopcontacten in of aan de vakantiewoningen;
- Opladen van het voertuig voor huurders/bezoekers van vakantiewoningen de Kei en/of het Boshuis: Het is niet toegestaan om uw voertuig of het voertuig van derden, op te laden via de stopcontacten in of aan de vakantiewoning. In noodsituaties kunt u de huurder van de vakantiewoning de Merel vragen om toestemming gebruik te mogen maken van het oplaadpunt dat aan de gevel van de Merel is bevestigd. Indien er geen huurders zijn dan kunt u verhuurder vragen om toestemming om bij de vakantiewoning de Merel het betreffende voertuig op te mogen laden (bel/sms 06 40320596);
- Het terrein van de gehuurde vakantiewoning is alleen toegankelijk voor het aantal in het huurcontract genoemde personen. Alleen na toestemming van verhuurder is het onder voorwaarden toegestaan om bezoekers te ontvangen;
- Het is niet toegestaan de gehuurde vakantiewoning en het daarbij behorende terrein te gebruiken of beschikbaar te stellen voor (openbare) feesten;
- Het is niet toegestaan te roken in de vakantiewoning;
- Het is niet toegestaan drugs in de vakantiewoning (en op het terrein van de vakantiewoning) te gebruiken of te bewaren.

VOORWAARDEN (vervolg)

- De gehuurde vakantiewoning mag niet in gebruik worden gegeven aan derden of verhuurd worden aan derden;
- In het belang van de veiligheid ten alle tijden stapvoets rijden in de Boterpol;
- Geen geluidsoverlast veroorzaken rondom de woning (het bos draagt geluid);
- Niet op de heuvels tussen de woningen lopen in het belang van de privacy en om schade aan de beplanting te voorkomen;
- Huisdieren (geldt voor de Kei en het Boshuis) geen toegang te verlenen tot de slaapkamers;
- De huisdieren mogen alleen op een kleed op de bank liggen. Dit geldt ook voor de stoelen. Laat uw huisdier ook daar op een kleedje liggen.
- Verhuurder kan de huurovereenkomst intrekken indien huurder zich niet heeft gehouden aan de beschreven voorwaarden en regels.

Annulering en schade: U wordt geadviseerd een annuleringsverzekering af te sluiten.

Opzeggen van de huurovereenkomst in de periode tot 3 maanden voor de ingangsdatum van de huurperiode is mogelijk. Hiervoor worden administratiekosten in rekening gebracht (€ 125,-). Voor opzegging in de periode vanaf 3 maanden tot aan de huuringangsdatum dient u gebruik te maken van een eigen annuleringsverzekering.

Schade aan en binnen de vakantiewoning dat tijdens de huurperiode is ontstaan en redelijkerwijs is toe te schrijven aan huurder, is voor rekening van de huurder (eigen WA-verzekering). Wij vragen u mee te werken bij het melden van een schade. Wij zijn dan in staat zorg te dragen voor vervanging. Dit alles is in het belang van de volgende huurder. Verhuurder kan in het geval van aanzienlijke schade aan de woning (bijvoorbeeld brand- of waterschade) voordat de huurdatum is ingegaan, de huurovereenkomst eenzijdig opzeggen. De huurder krijgt in een dergelijk geval het betaalde huurbedrag volledig terugbetaald. Als zich onverhoopt ongelukken, verwondingen of ziektes voordoen bij uw verblijf in of rondom de woning, dan kan verhuurder daar niet aansprakelijk voor worden gesteld. Huurder kan ook geen aanspraak maken op retournering van (een deel van) de betaalde huursom om reden van geluidsoverlast (door (ver-) bouw of landbouwactiviteiten) buiten het gehuurde terrein van de vakantiewoning.

Verhuurder is niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere aangemelde genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.

PRIVACYVERKLARING

Verhuurder is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals weergegeven in deze privacyverklaring.

Contactgegevens: Marcel en Cobi (Kraayenbrink-Swaving), Appelstraat 59, 2564 EB Den Haag (06-40320596), info@huurindenatuur.nl, <https://huurindenatuur.nl>

Persoonsgegevens die verhuurder verwerkt

Verhuurder verwerkt de door de huurder verstrekte persoonsgegevens in verband met het gebruik van diensten/woning van verhuurder, en/of omdat deze zelf aan verhuurder zijn verstrekt.

Het betreft de volgende gegevens:

- Voor- en achternaam;
- Adresgegevens (straat, huisnummer, postcode en woonplaats);
- Telefoonnummers;
- E-mailadres;
- Identiteitsdocumentnummer (van de huurder);
- Bankrekeningnummer.

Verhuurder verwerkt de door huurder verstrekte persoonsgegevens voor de volgende doelen:

- Ten behoeve van de op te stellen huurovereenkomst;
- Teneinde u te kunnen bellen of e-mailen indien dit nodig is om onze dienstverlening uit te kunnen voeren;
- Teneinde u te kunnen informeren over wijzigingen van onze diensten en producten;
- Ten behoeve van de afhandeling van uw betaling;
- Ten behoeve van het kunnen overleggen van de gegevens op verzoek van overheidsinstantie(s) indien daar aanleiding toe is, bijvoorbeeld in verband met de controle op de recreatiebestemming.

Verwijderen van uw persoonsgegevens en reden van bewaren van gegevens

- De gegevens worden op verzoek van huurder een jaar na de laatste huurperiode verwijderd;
- Redenen voor het bewaren van gegevens:
 - o Om te voldoen aan wettelijke eisen met betrekking tot onze administratie;
 - o Om te kunnen zien of we eerder contact met u hebben gehad en waar dit contact over ging.

Delen van persoonsgegevens met derden

Verhuurder zal alleen dan de verstrekte persoonsgegevens delen met een derde partij als dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van de overeenkomst en om te voldoen aan een eventuele wettelijke verplichting.

PRIVACYVERKLARING (vervolg)

Cookies, of vergelijkbare technieken

Wij gebruiken op onze website geen cookies of vergelijkbare technieken.

Gegevens aanpassen of verwijderen

Huurder heeft het recht verstrekte gegevens in te trekken of bezwaar te maken tegen de verwerking van de persoonsgegevens. Huurder heeft het recht op gegevensoverdraagbaarheid. Dat betekent dat huurder verhuurder kan verzoeken om de eigen verstrekte persoonsgegevens in een computerbestand naar huurder te sturen.

Verhuurder wijst huurder, indien daar aanleiding toe is, op de mogelijkheid om een klacht in te dienen bij de nationale toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens.

Hoe wij persoonsgegevens beveiligen

Verhuurder neemt de bescherming van de door huurder verstrekte gegevens serieus en neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Als huurder de indruk heeft dat gegevens niet goed beveiligd zijn of dat er concrete aanwijzingen zijn van misbruik, neem dan contact op met info@huurindenatuur.nl.

Deze voorwaarden & privacyverklaring zijn voor het laatst gewijzigd op 15 april 2026.