

VOORWAARDEN

Reserveren & annuleren

Huurder dient uiterlijk drie dagen na ontvangst van de concept-huurovereenkomst, verhuurder te voorzien van een ondertekende huurovereenkomst. Verhuurder zal de overeenkomst na ontvangst van de door de huurder ondertekende huurovereenkomst bevestigen. Bij boeking vlak voor de huuringsdatum dient huurder er voor zorg te dragen dat verhuurder voor aanvang van de huurperiode in het bezit is van een door huurder ondertekende huurovereenkomst. De door huurder verstrekte gegevens ten behoeve van de huurovereenkomst dienen correct te zijn. Het is huurder niet toegestaan valse gegevens op te geven voor de huurovereenkomst. Annuleren van een bevestigde boeking is mogelijk. Hiervoor zijn de volgende annuleringsvoorwaarden van toepassing:

- Het opzeggen van de huurovereenkomst in de periode tot 3 maanden voor de huuringsdatum is mogelijk. Hiervoor worden alleen administratiekosten in rekening gebracht (€ 95,-);
- Voor het opzeggen van de huurovereenkomst in de periode vanaf 3 maanden vóór de huuringsdatum dient huurder gebruik te maken van een eigen annuleringsverzekering. Huurders zijn zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een **annuleringsverzekering**. Voor een verzekering kunt u zich wenden tot uw eigen verzekeraar of tot bijvoorbeeld de ANWB.

Betaling

Huurder dient het totaalbedrag vóór de in de huurovereenkomst vermelde datum, o.v.v. naam, naam van de gehuurde woning en contractnummer, overgemaakt te hebben op de bankrekening van de verhuurder. Bij een boeking vanaf 7 dagen voor de huuringsdatum dient het totaalbedrag vóór dehuuringsdatum op de rekening van verhuurder te staan. Indien blijkt dat het huurbedrag niet op de rekening van verhuurder staat dan is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst te ontbinden.

Schade, ziekte en ongelukken

Schade aan en binnen de vakantiewoning die tijdens de huurperiode is ontstaan en redelijkerwijs is toe te schrijven aan huurder, is voor rekening van de huurder (eigen WA-verzekering). Dit geldt ook voor schade aan de tuin of aan de oprit. In geval van schade dient huurder de verhuurder en de eigenverzekeringsmaatschappij terstond hierover in kennis te stellen. Verhuurder is dan in de gelegenheid om in het belang van de huurder en de volgende huurders, zo spoedig mogelijk zorg te dragen voor vervanging (indien mogelijk) of reparatie. Verhuurder kan, in het geval van aanzienlijke schade aan de vakantiewoning (bijvoorbeeld brand- of waterschade), de huurovereenkomst eenzijdig opzeggen. Dit kan plaatsvinden voorafgaande aan de huuringsdatum of tijdens de huurperiode. De huurder krijgt, indien de huurperiode nog niet was ingegaan, het betaalde huurbedrag volledig terugbetaald.

Als zich onverhoopt ongelukken, verwondingen of ziektes voordoen tijdens uw verblijf in of rondom de woning, is verhuurder daar niet aansprakelijk voor. Ook is verhuurder niet aansprakelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden.

VOORWAARDEN (vervolg)

Verplichtingen huurder:

1. De verschuldigde huursom, respectievelijk annuleringskosten, tijdig te voldoen;
2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken en tijdig veegschoon op te leveren.
3. Bij vertrek geen afval achter te laten en deze te deponeren in de vuilcontainer bij de Alberthoeve (boerderij aan de overkant van de Boterpol, gezien vanaf het zandpad van de Oostdrift);
4. Bij vertrek alle ramen en deuren afsluiten en de sleutels inleveren bij het sleuteladres.
5. De instructies van de verhuurder op te volgen:
 - Opladen van het voertuig van huurder/bezoekers van vakantiewoning de Merel:
Het opladen van welk voertuig dan ook is alleen toegestaan via de EV-BOX (het oplaadpunt dat aan de gevel van vakantiewoning de Merel hangt). Het is niet toegestaan om uw voertuig of voertuig(en) van derden, op te laden via de andere stopcontacten in of aan de vakantiewoningen;
 - Opladen van het voertuig voor huurders/bezoekers van vakantiewoningen de Kei en/of het Boshuis: het is niet toegestaan om uw voertuig of het voertuig van derden, op te laden via de stopcontacten in of aan de vakantiewoningen. In noodsituaties kunt u de huurder van de vakantiewoning de Merel vragen om toestemming gebruik te mogen maken van de EV-BOX die aan de gevel van de Merel is bevestigd. Indien er geen huurders zijn dan kunt u verhuurder vragen om toestemming om bij de vakantiewoning de Merel het betreffende voertuig op te mogen laden via de EV-BOX (bel/sms 06 40320596 of 070-3251953);
 - Het terrein van de gehuurde vakantiewoning is alleen toegankelijk voor het aantal in het huurcontract genoemde personen. Alleen na toestemming van verhuurder is het onder voorwaarden toegestaan om bezoekers te ontvangen;
 - Het is niet toegestaan de gehuurde vakantiewoning en het daarbij behorende terrein te gebruiken of beschikbaar te stellen voor (openbare) feesten;
 - De gehuurde vakantiewoning mag niet in gebruik worden gegeven aan derden of verhuurd worden aan derden;
 - In het belang van de veiligheid ten alle tijden stapvoets te rijden in de Boterpol;
 - Geen geluidsoverlast veroorzaken rondom de woning (het bos draagt geluid);
 - Niet op de heuvels tussen de woningen lopen in het belang van de privacy en om schade aan de beplanting te voorkomen;
 - Huisdieren (geldt voor de Kei en het Boshuis) geen toegang te verlenen tot de slaapkamers. De huisdieren mogen alleen op een kleed op de bank liggen. Dit geldt ook voor de stoelen. Laat uw huisdier ook daar op een kleedje liggen.

PRIVACYVERKLARING

Verhuurder is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals weergegeven in deze privacyverklaring.

Contactgegevens: Marcel en Cobi (Kraayenbrink -Swaving), Appelstraat 59, 2564 EB Den Haag (070-3251953 of 06-40320596), info@huurindenatuur.nl, <https://huurindenatuur.nl>

Persoonsgegevens die verhuurder verwerkt

Verhuurder verwerkt de door de huurder verstrekte persoonsgegevens in verband met het gebruik van diensten/woning van verhuurder, en/of omdat deze zelf aan verhuurder zijn verstrekt. Het betreft de volgende gegevens:

- Voor- en achternaam;
- Adresgegevens (straat, huisnummer, postcode en woonplaats);
- Telefoonnummers;
- E-mailadres;
- Identiteitsdocumentnummer (van de huurder);
- Bankrekeningnummer.

Verhuurder verwerkt de door huurder verstrekte persoonsgegevens voor de volgende doelen:

- Ten behoeve van de op te stellen huurovereenkomst;
- Teneinde u te kunnen bellen of e-mailen indien dit nodig is om onze dienstverlening uit te kunnen voeren;
- Teneinde u te kunnen informeren over wijzigingen van onze diensten en producten;
- Ten behoeve van de afhandeling van uw betaling;
- Ten behoeve van het kunnen overleggen van de gegevens op verzoek van overheidsinstantie(s) indien daar aanleiding toe is, bijvoorbeeld in verband met de controle op de recreatiebestemming.

Verwijderen van uw persoonsgegevens en reden van bewaren van gegevens

- De gegevens worden op verzoek van huurder een jaar na de laatste huurperiode verwijderd;
- Redenen voor het bewaren van gegevens:
 - o Om te voldoen aan wettelijke eisen met betrekking tot onze administratie;
 - o Om te kunnen zien of we eerder contact met u hebben gehad en waar dit contact over ging.

Delen van persoonsgegevens met derden

Verhuurder zal alleen dan de verstrekte persoonsgegevens delen met een derde partij als dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van de overeenkomst en om te voldoen aan een eventuele wettelijke verplichting.

PRIVACYVERKLARING (vervolg)

Cookies, of vergelijkbare technieken

Wij gebruiken op onze website geen cookies of vergelijkbare technieken.

Gegevens aanpassen of verwijderen

Huurder heeft het recht verstrekte gegevens in te trekken of bezwaar te maken tegen de verwerking van de persoonsgegevens. Huurder heeft het recht op gegevensoverdraagbaarheid. Dat betekent dat huurder verhuurder kan verzoeken om de eigen verstrekte persoonsgegevens in een computerbestand naar huurder te sturen.

Verhuurder wijst huurder, indien daar aanleiding toe is, op de mogelijkheid om een klacht in te dienen bij de nationale toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens.

Hoe wij persoonsgegevens beveiligen

Verhuurder neemt de bescherming van de door huurder verstrekte gegevens serieus en neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Als huurder de indruk heeft dat gegevens niet goed beveiligd zijn of dat er concrete aanwijzingen zijn van misbruik, neem dan contact op met info@huurindenatuur.nl.

Deze voorwaarden & privacyverklaring zijn voor het laatst gewijzigd op 1 mei 2024.